Утверждено постановлением

Администрации Пеновского

муниципального округа

от 20.04.2022 г. №204

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе на право заключения договора аренды**

**транспортных средств**

**п.Пено Тверская область 2022 год**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел I | Общие положения  | 2-3 |
| Раздел II | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | 3 |
| Раздел III | Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе | 3-4 |
| Раздел IV | Требования к участникам аукциона | 4 |
| Раздел V | Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе | 4-5 |
| Раздел VI | Требование о внесении задатка, размер задатка | 5 |
| Раздел VII | Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 5 |
| Раздел VIII | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 6 |
| Раздел IX | Величина повышения начальной цены лота | 6 |
| Раздел X | Дата, время, график проведения осмотра объектов | 6 |
| Раздел XI | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 6-7 |
| Раздел XII | Место, дата и время проведения аукциона | 7-9 |
| Раздел XIII | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | 9-10 |
| Раздел XIV | Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды | 10 |
| Раздел XV | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения | 10 |
| Приложение 1 | Форма заявки для участия в аукционе юридического лица | 11 |
| Приложение 2 | Форма заявки для участия в аукционе индивидуального предпринимателя | 12 |
| Приложение 3 | Форма описи документов, предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе  | 13 |
| Приложение 4 | Проект договора аренды  | 14 |

**Общие положения**

Администрация Пеновского муниципального округа Тверской области объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора аренды транспортных средств.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

 Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 172770,Тверская область, п.Пено, ул. 249 Стрелковой дивизии, д.33.

 Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail:apeno@bk.ru. Контактный телефон: 8(48230)2-39-70.

 Аукцион на право заключения договора аренды транспортных средств состоится 24.05.2022 г. в 11-00 час. по адресу: 172770, Тверская область, п.Пено, ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, кабинет Главы Пеновского муниципального округа.

 На аукцион на право заключения договора аренды транспортных средств выносятся объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **Лота** | **Наименование** | **Год выпуска**  | **Срок действия договора аренды** | **Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)** | **Целевое назначение** | **Сумма задатка, без НДС (руб.)** |
| 1 | Погрузчик ПК 27-03-00  | 2003 | 1 год | 4166-67 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 833-34 |
| 2 | Прицеп тракторный ММЗ-771Б  | 1989 | 1 год | 666-67 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 133-34 |
| 3 | Прицеп тракторный 2ПТС-4 (модель 887Б)  | 1993 | 1 год | 583-33 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 116-67 |
| 4 | Трактор колесный Т-150К  | 1989 | 1 год | 4333-33 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 866-67 |
| 5 | Трактор колесный Т-150К  | 1988 | 1 год | 4333-33 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 866-67 |
| 6 | Трактор колесный ЛТЗ 60АВ  | 1999 | 1 год | 4250-00 | Осуществление деятельности в сфере коммунального хозяйства | 850-00 |

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**II. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

2.1. После размещения извещения о проведении аукциона, организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 17.05.2022 г. 18.00 час., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

2.2. Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 172770, Тверская область, п.Пено, ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

2.3. Существенные условия договора аренды:

- размер арендной платы в месяц без НДС за объект определяется по результатам аукциона.

Начальный размер арендной платы в месяц без НДС определяется согласно отчета от 09.02.2022 г. № 2152о «Об оценке рыночной арендной платы за 6 (Шесть) единиц автотранспорта и спецтехники».

- Арендатор обязан производить за свой счет текущий ремонт объекта, и нести расходы на его содержание;

-Арендатор обязан производить страхование транспорта течение срока действия договора аренды.

2.4. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

2.5.Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт Пеновского муниципального округа пеновский-округ.рф

**III. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам**

**аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**Внесение изменений в документацию об аукционе**

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. В течение 1 дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.3. Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. В течение 1 дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения информации о проведении аукциона, и в течение 2 рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

3.5. В случае внесения изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**IV. Требования к участникам аукциона**

4.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо - индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

4.2. Непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица.

4.3. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.4. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.5. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

**V. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

 5.1. Заявка на участие в аукционе подается на бумажном носителе и должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты, номер контактного телефона.

 5.2. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе:

 5.2.1. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

5.2.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5.2.3. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5.2.4. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5.2.5. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;

5.2.6. копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка.

5.3. Все документы, представленные Заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть скреплены печатью и заверены подписью заявителя или уполномоченного им лица (для юридических лиц), подписаны индивидуальным предпринимателем собственноручно.Копии документов должны быть подтверждены печатью и подписью уполномоченного лица**.** Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке либо регистрирующим органом в случае, если указание на это содержится в настоящей документации.

5.4.Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

5.5. Формы заявок на участие в аукционе прилагаются (Приложения № 1,2).

 5.6. Форма описи входящих в состав заявки документов прилагается (Приложение № 3).

**VI. Требование о внесении задатка, размер задатка**

6.1. В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в пункте 6.3. настоящей документации, не позднее 00-00 часов 20.05.2022 г.

6.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от ежемесячной рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

 6.3.  Задатки перечисляются на расчетный счет организатора аукциона (ИНН 6935000654 КПП 693501001 УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа, лицевой счет 05363D07470) р/счет 03232643285460003600 Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь БИК 012809106), ОКТМО 28546000.

 В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды транспортного средства».

**VII. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 172770, Тверская область, п.Пено, ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, каб. 12, в рабочие дни с 08.45 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 час., пятница с 09.00 до 17.00. час.

7.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

7.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

7.6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 21.04.2022 г. в 08.45 час.

 Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 17.05.2022 г. в 18-00 час.

**VIII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - до - 15.00 час. 20.05.2022 г.

8.2. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу: 172770,Тверская область,п.Пено,ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, каб.12,в рабочие дни с 08.45 час до 13.00 час и с 14.00 час до 18.00 час, пятница – с 9.00 час до 17.00 час.

8.3. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**IX. Величина повышения начальной цены лота**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (рыночной арендной платы в месяц).

 **X. Дата, время, график проведения осмотра объектов**

10.1. Осмотр объекта, выносимого на аукцион на право заключения договора аренды нежилого здания, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

10.2. Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**XI. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

11.1. Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

11.2. Заседания комиссии проводятся по адресу: 172770,Тверская область,п.Пено,ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, Администрация Пеновского муниципального округа, кабинет Главы.

11.3. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе (18-00 час.17.05.2022).

11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях (наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя), решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям выдается уведомление о принятых комиссией решениях.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по какому–то из лотов подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона по данному лоту несостоявшимся. С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды нежилого здания на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом для организатора торгов заключение договора аренды является обязательным.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов не позднее дня, следующего за днем принятия решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

11.5. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.6. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе - 14-00 час. 20.05.2022 г.

**XII. Место, дата и время проведения аукциона**

12.1. Дата и время проведения аукциона: 24.05.2022 в 11-00 час.

12.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками

аукциона.

12.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов

комиссии и участников аукциона (их представителей) по адресу: 172770,Тверская область,п.Пено,ул.249 Стрелковой дивизии, д.33, Администрация Пеновского муниципального округа, кабинет Главы Пеновского муниципального округа.

 12.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

12.5. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

12.6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

12.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

12.7.1. Непосредственно перед началом проведения аукциона комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

12.7.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

12.7.3. Участник аукциона после объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 12.5 настоящей документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

12.7.4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 12.5 настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

 12.7.5. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

 12.8. Аукцион прекращается, когда "шаг аукциона" составляет 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора и ни один участник аукциона после троекратного объявления аукционистом цены договора не поднял карточку.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую сумму арендной платы за месяц.

12.10. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет видеозапись аукциона, ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

12.12. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12.13. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора аренды в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

12.14. В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 12.5 настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**XIII. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора аренды**

13.1. Договор аренды транспортных средств заключается с учетом предложения о сумме арендной платы за месяц, сделанного участником, с которым заключается договор (победителем аукциона либо участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене), и в соответствии с документацией об аукционе. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением положения, предусмотренного п.3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения арендной платы транспортных средств в месяц, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов*.* Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

13.3. В срок, предусмотренный для заключения договоров аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

13.4. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

13.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц. При отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 13.3. настоящей документации, организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, один экземпляр такого протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения арендной платы за нежилое здание в месяц, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, в десятидневный срок. Задаток ему возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды.

13.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о сумме арендной платы за нежилое здание в месяц, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор аренды подписанным, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды, а внесенный им задаток не возвращается.

**XIV. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

14.1.Арендная плата, определенная по итогам аукциона, перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным по реквизитам: (Комитет по управлению имуществом Администрации Пеновского района Тверской области) р/сч. 03100643000000013600, Отделение Тверь Банка России/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, ИНН 6935000654, КПП 693501001, ОКТМО 28546000, код бюджетной классификации 8021105074140000120.

 14.2. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет администратора соответствующего вида доходов бюджета МО Пеновский муниципальный округ, открытый в органе федерального казначейства.

 14.3. Арендатор обязан в платежном документе указывать номер договора аренды и месяц,

в счет которого вносится арендная плата.

 14.4. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке

не чаще одного раза в год путем умножения на коэффициент инфляции, если иное не установлено действующим законодательством или договором аренды, а также в случаях изменения порядка (механизма) определения размера арендной платы.

 14.5. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

**XV. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения**

15.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

15.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## Приложение 1

Для юридических лиц

#  ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

**Сведения о заявителе:**

## Фирменное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (щей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (решения, приказа, доверенности и т.д.)

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(объект: помещение /строение/, площадь, адрес, лот)

Настоящей заявкой на участие в аукционе заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право Организатора торгов (Арендодателя), не противоречащее требованию при формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

В случае признания победителем аукциона заявитель берет на себя обязательство подписать договор аренды с Арендодателем в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола аукциона*.*

В случае если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды либо Арендодатель откажется от заключения с ним договора аренды, заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора в течение десяти дней после получения от Арендодателя проекта договора.

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р/с:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **К/с:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН/КПП банка:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП заявителя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатка претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО) МП

**Заявка принята:**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель департамента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО)

## Приложение 2

Для физических лиц

(в том числе индивидуальных предпринимателей)

#  ЗАЯВКА

**на участие в аукционе**

**Сведения о заявителе:**

## ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, действующего от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий (щая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с документацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(объект: помещение /строение/, площадь, адрес, лот)

Настоящей заявкой на участие в аукционе заявитель гарантирует достоверность представленной в заявке информации и подтверждает право Организатора торгов (Арендодателя), не противоречащее требованию при формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

В случае признания победителем аукциона заявитель берет на себя обязательство подписать договор аренды с Арендодателем в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола аукциона*.*

В случае если предложение заявителя будет лучшим после предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды либо Арендодатель откажется от заключения с ним договора аренды, заявитель обязуется подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и своим предложением о цене договора в течение десяти дней после получения от Арендодателя проекта договора.

**Банковские реквизиты (для возврата задатка):**

**Получатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р/с:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **К/с:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН/КПП банка:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП заявителя:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатка претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО)

**Заявка принята:**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель департамента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО)

## Приложение 3

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(объект: лот)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды в составе заявки на участие в аукционе представлены документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количестволистов |
| 1 |  Заявка на участие в аукционе | 1 |
| \* |  |  |
|  \*\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  Всего листов:  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, подпись)

 \* Документы, предоставляемые в соответствии с п. 5.2. настоящей документации

 \*\*Документ, подтверждающий соответствие участника аукциона требованиям, изложенным в п.4.5. настоящей документации