

**Создание тепличного хозяйства
по выращиванию овощных культур**

1. Резюме (краткая информация о проекте)

№	Наименование	
Основная информация о крестьянском (фермерском) хозяйстве		
1	Полное наименование К(Ф)Х	
2	Фактический адрес	
3	Контактный телефон	
Краткое резюме главы К(Ф)Х		
4	Ф.И.О.	
5	Дата рождения	
6	Образование.	
7	Паспортные данные	
Основной вид предпринимательской деятельности К(Ф)Х		
8	производство и реализация продукции овощеводства	

2. Описание проекта

№	Наименование	Описание
1	Цель проекта	создание тепличного хозяйства для выращивания овощных культур
2	Место ведения деятельности	-
3	Социально-экономическая значимость проекта	Реализация проекта позволит создать три новых рабочих места, увеличить налоговые поступления в бюджет, обеспечить население района и Тверской области качественной и экологически чистой продукцией овощеводства
4	Площадь помещения, земельного участка	для осуществления предпринимательской деятельности будет использован земельный участок общей площадью 0,5 га.
5		2 тепличных комплекса общей площадью 990 кв.м. (длина 45 м., ширина 11 м., высота 4 м.) круглогодичного использования;
6		котельная – 18 кв.м.(длина 6 м., ширина 3 м.)
5	Ассортимент производимой продукции	Огурцы
6		Томаты
7		Лук на зелень

Томат – одна из самых популярных культур благодаря своим ценным питательным и диетическим качествам, большим разнообразием сортов, высокой отзывчивостью на применяемую агротехнику. Его возделывают в открытом грунте, под плёночными укрытиями, в теплицах, парниках.

Томаты рекомендуются в диетическом питании как источник минеральных веществ и витаминов больным с нарушением обмена веществ, заболеваниями сердечно-сосудистой системы, желудочно-кишечного тракта. Из-за низкой калорийности их можно включать в разгрузочную и голодную диету.

Огурец – самый диетический из всех продуктов. Он на 95-98% состоит из воды, а значит, содержит минимум калорий. Но и оставшиеся проценты не бесполезны – огурец является источником ценнейших солей, которые способны замедлять процессы старения и образования камней в почках и печени. Огурец так же, как редьку, называют санитаром нашего организма за способность нейтрализовать кислые соединения.

Пищевое значение луковых растений довольно велико. Они богаты белками и витаминами. Лук обладает бактерицидными свойствами благодаря наличию в них фитонцидов – летучих эфирных соединений. Как приправа луковые растения улучшают вкус пищи, способствует лучшему её перевариванию и усвоению.

- **основные потребители:** население Тверской области.

Продукция овощных культур будет поставляться через торговые сети, розничные магазины и рынки.

- **вид системы налогообложения:** предполагается, что создаваемое предприятие будет применять единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН).

ЕСХН – особый вид налогового режима, ориентированный на снижение налогового бремени в организациях малого бизнеса и облегчение ведения бухгалтерского учета.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетным периодом признается полугодие. Налоговая ставка 6 %.

Применение ЕСХН освобождает К(Ф)Х от уплаты следующих налогов:

- налога на прибыль организаций;
- налога на добавленную стоимость (кроме случаев ввоза товаров на таможенную территорию РФ);
- налога на имущество организаций.

Иные налоги и сборы уплачиваются в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование уплачиваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

При применении ЕСХН организация уплачивает:

- ЕСХН в размере 6% от налоговой базы.
- Страховые взносы отчисляются в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование (ПФР), Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ФСС), Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) и территориальные фонды обязательного медицинского страхования на обязательное медицинское страхование (ТФОМС).

Размер ставок страховых взносов в фонды определены:

Для работников:

- Пенсионный фонд РФ – 22 %;
- Фонд социального страхования РФ – 2,9 %;
- Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 5,1 %;
- Страхование от несчастных случаев – 0,7 %.

Для Индивидуального предпринимателя в 2021 году:

- Фонды обязательного медицинского страхования РФ – 8426 рублей
- Пенсионный фонд РФ – 32 448 рублей (доход до 300 тыс. руб./год)

Кроме того, если величина дохода плательщика страховых взносов, превышает 300 тыс.руб., то размер страховых взносов определяется в фиксированном размере, определяемом как произведение минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ (26%), увеличенное в 12 раз, плюс 1,0 процент от суммы дохода плательщика, превышающего 300 тыс. руб. за расчетный период. При этом сумма страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона № 212-ФЗ увеличенное в 12 раз (259584 рублей в 2020 году).

3. Финансовая структура проекта

План расходов (Единовременные затраты), тыс. руб.

№	Наименование выполняемых работ	Кол-во	Цена за ед.	Общая стоимость, тыс. руб.	Грант/Единовременная помощь	Собственные средства	Заемные средства
Расходы, связанные с созданием и развитием К(Ф)Х							
1	Строительство теплиц	2	400	800	505,88	294,12	-
2	Приобретение и монтаж системы отопления	2	160	320	182,35	137,65	-
3	Приобретение системы полива	2	15	30	16,47	13,53	-
4	Закупка электроприборов	2	25	50	44,12	5,88	-
5	Закупка котлов	2	250	500	331,18	168,82	-
Итого по плану расходов				1700,0	1080,0	620,0	-

Таблица 2 показывает, что для реализации проекта понадобится единовременные вложения в размере 1700, 0 тыс.руб.

Для покрытия данных затрат планируется привлечения гранта по областной целевой программе, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 227-пп «О Порядке предоставления из областного бюджета Тверской области субсидий на стимулирование развития малых форм хозяйствования», в размере 1080 тыс.руб. Вложение собственных средств составит 620 тыс. руб.

Затраты (по годам за срок выращивания и реализации проекта), тыс. руб.

№	Наименование	Сумма					Всего:
		2021	2022	2023	2024	2025	
1	Сырьё	22,0	225,0	285,0	328,0	360,0	1220,0
1.1	Семена	2	105	105	108	110	430,0
1.2	Удобрение	-	60	100	120	140	420,0
1.3	ГСМ	20	60	80	100	110	370,0
2	Коммунальные платежи	5,0	15,0	20,0	27,0	32,0	99,0
2.1	Электроэнергия	4	13	18	25	30	90
2.3	Вода	1	2	2	2	2	9
3	Заработная плата	135,0	540,0	540,0	540,0	540,0	2295,0
3.1	Кол-во постоянных рабочих, шт.	3	3	3	3	3	3
4	Страховые взносы в фонды обязательного страхования	64,0	188,0	188,0	188,0	188,0	816,0
5	Прочие расходы	10,0	20,0	20,0	20,0	20,0	90,0
6	Амортизация	-	130,0	130,0	130,0	130,0	520,0
Итого:		236,0	1118,0	1183,0	1233,0	1270,0	5040,0
7	ЕСХН (6%)	3,0	101,0	137,0	171,0	185,0	597,0
ИТОГО:		239,0	1219,0	1320,0	1404,0	1455,0	5637,0

План производства и реализации (на каждый год проекта)

Растениеводство

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, кв.м.	Урожайность, кг/кв.м.	Валовой сбор, т.	Объём товарной продукции, т.	Цена, руб	Выручка от реализации, тыс. руб.
2021 год							
1	Огурец	40	20	0,8	0,6	50	30
2	Томат	16	10	0,16	0,146	65	9,5
3	Лук (перо)	8	10	0,08	0,07	150	10,5
	Итого:						50
2022 год							
1	Огурец	800	20	16	15,8	60	948
2	Томат	600	10	6	5,8	70	406
3	Лук (перо)	200	10	2	1,9	170	323
	Итого:						1677
2023 год							
1	Огурец	800	24	19,2	19	70	1330
2	Томат	600	15	9	8,8	70	616
3	Лук (перо)	200	10	2	1,9	180	342
	Итого:						2288
2024 год							
1	Огурец	800	28	22,4	22,2	70	1554
2	Томат	600	18	10,8	10,6	80	848

3	Лук (перо)	230	10	2,3	2,2	200	440
	Итого:						2842
2025 год							
1	Огурец	800	30	24	23,8	70	1666
2	Томат	600	20	12	11,8	80	944
3	Лук (перо)	250	10	2,5	2,4	200	480
	Итого:						3 090

Выручка от реализации «по годам за срок реализации проекта», тыс.руб.

Наименование	Сумма					Всего:
	2021	2022	2023	2024	2025	
Огурец	30	948	1330	1554	1666	5528,0
Томат	9,5	406	616	848	944	2823,5
Лук (перо)	10,5	323	342	440	480	1595,5
Итого	50	1677	2288	2842	3090	9947,0

Динамика основных финансово – экономических показателей предпринимательской деятельности в период реализации проекта

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Сумма гранта	1080,0
2	Собственные средства	620,0
3	Заемные средства	-
4	Выручка от реализации до выхода на проектную мощность	1677,0
5	Выручка от реализации после выхода на проектную мощность (за период 2021-2025 гг.)	9947,0
6	Расходы на покупку основных средств	1700,0
7	Затраты на производство и реализацию (включая ЕСХН)	5637,0
8	Итого расходы	7337,0
9	Прибыль	4310,0
10	Рентабельность	43%

Реализация проекта позволит:

- Создать 3 новых рабочих места со среднемесячной заработной платой 15000 руб.;
- Осуществлять регулярные налоговые отчисления в бюджет в сумме 1711,0 тыс.рублей за период 2021–2025 гг.;
- Удовлетворить потребность населения в качественной продукции овощеводства, а именно лук перо, огурцов и томатов.