**ДУМА ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.02.2021г. пгт. Пено №124**

О внесении изменений в

решение Думы Пеновского

муниципального округа

«Об утверждении Положения

о муниципальном земельном контроле

на территории Пеновского муниципального

округа Тверской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Тверской области от 09.04.2008 N 49-ЗО "О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области", Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 г. № 321-пп, Уставом Пеновского муниципального округа Тверской области, Постановлением Правительства Тверской области от 27.10.2020 № 474-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп»

**ДУМА ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Пеновского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Пеновского муниципального округа от 22.01.2021 №97 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пеновского муниципального округа Тверской области», следующие изменения:

* 1. В разделе 3 Положения пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1 Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании распоряжения руководителя Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа о проведении плановых и внеплановых проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению, а также в форме плановых(рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий.»

* 1. Раздел 3 Положения дополнить пунктами 3.25-3.28 следующего содержания:

«3.25. Плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий (земельных участков) проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) устанавливаются Администрацией Пеновского муниципального округа в соответствии с методическими рекомендациями Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий (земельных участков) не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.

3.26. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) нарушений требований земельного законодательства должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы Администрации Пеновского муниципального округа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

3.27. В случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), должностными лицами, указанными в части 3 статьи 10 [Закона Тверской области от 14.07.2003 N 46-ЗО "Об административных правонарушениях"](http://docs.cntd.ru/document/936006667), составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется лицу в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

3.28. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельного участка, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления муниципального округа по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

1.3. В разделе 6 Положения пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа о проведении плановых и внеплановых проверок гражданина по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) на основании плановых (рейдовых) заданий.»;

* 1. Пункт 6.10 раздела 6 Положения дополнить подпунктом «6.10.5» следующего содержания:

«6.10.5 мотивированное представление должностного лица по результатам проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) территории (земельного участка) о выявленных нарушениях земельного законодательства.»;

1.5 Раздел 6 Положения дополнить пунктами 6.20-6.20.3 следующего содержания:

«6.20 Плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий (земельных участков) проводятся должностными лицами в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) устанавливаются Администрацией Пеновского муниципального округа в соответствии с методическими рекомендациями Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий (земельных участков) не могут проводиться в отношении конкретного гражданина и не должны подменять собой проверку.

6.20.1. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) территорий (земельных участков) нарушений требований земельного законодательства должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения Главы Администрации Пеновского муниципального округа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки правообладателя земельного участка.

6.20.2. В случае выявления при проведении проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), должностными лицами, указанными в части 3 статьи 10 [Закона Тверской области от 14.07.2003 N 46-ЗО "Об административных правонарушениях"](http://docs.cntd.ru/document/936006667), составляется протокол об административном правонарушении, который вручается или направляется лицу в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.  
 6.20.3. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельного участка, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления муниципального округа по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пеновского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы

Пеновского муниципального округа И.П. Степанова

Глава Пеновского муниципального округа В.Ф. Морозов