**Администрация Пеновского муниципального округа Тверской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2021г. п.г.т. Пено № 545

Об утверждении формы проверочного

листа, используемого при проведении

мероприятий муниципального земельного

контроля

В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пеновского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую [форму](#P37) проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля на территории Пеновского муниципального округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Пеновского

муниципального округа В.Ф. Морозов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Пеновского муниципального округа

от «13» октября 2021 № 545

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА

(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О СОБЛЮДЕНИИ ИЛИ НЕСОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ), ИСПОЛЬЗУЕМОГО

ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид муниципального контроля)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Пеновского муниципального округа от «13» октября 2021г. № 545.

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при проведении муниципального земельного контроля на территории Пеновского муниципального округа.**

1. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющего контролируемым лицом)

4. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением контрольного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1 | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F5848473415F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G), [статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47A514C4A624FE73E3C095CF4A7F426A2652Bk5v5G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47A514C4A624FE73E3C095CF4A7F426A2652Bk5v5G), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47A514D4A624FE73E3C095CF4A7F426A2652Bk5v5G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47A5D414A624FE73E3C095CF4A7F426A2652Bk5v5G), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F514B4A624FE73E3C095CF4A7F426A2652Bk5v5G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | Выполнена ли проверяемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A3BF40582A9687E7AAB9C640C998F4FC7A531C10724BAE6B36175AEAB8F638A1k6vCG) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |
| 6 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C0AFFBA6BE40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F514A483D4AF22F64045BEDB8F538BE672A5DkCv4G) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F779504315675AF666310E45EBA6EA3AA064k2v3G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Своевременно ли производятся платежи за землю? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 11 | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель, почв и иное негативное воздействие на земли и почвы? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=70B168FFC7F6F1361BDBF3FE63D6345F39C1AFF7A6BC40582A9687E7AAB9C640C998F4F47F584B483715F73A755C56EAA1EA39A07B285CCCk0v8G) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата

заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

проверочный лист) наличии) лица, заполнившего

проверочный лист)