**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.06.2021 г. | п.г.т. Пено | № 336 |

**Об утверждении Программы по проведению**

**проверки готовности к отопительному периоду**

**2021-2022 годов теплоснабжающих организаций**

**и потребителей тепловой энергии Пеновского**

**муниципального округа**

В целях проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа в соответствии с требованиями Правил оценки готовности объектов к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" Администрация Пеновского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа (далее Программа) согласно [Приложению](http://docs.cntd.ru/document/974040574) №1.

2. Поручить комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округа Тверской области к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов, утвержденной постановлением Администрации Пеновского муниципального округа от 07.06.2021 г. №335 (Е.В. Петрова):

2.1. Осуществлять проверку теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с Программой.

2.2. Результаты проверки оформить актом проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии согласно [[Приложению](http://docs.cntd.ru/document/974040574) №2](http://docs.cntd.ru/document/974040574).

2.3. Паспорт готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформить согласно [[Приложению](http://docs.cntd.ru/document/974040574) №3](http://docs.cntd.ru/document/974040574), для многоквартирных домов по [[Приложению](http://docs.cntd.ru/document/974040574) №](http://docs.cntd.ru/document/974040574)4.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Пеновского муниципального округа Е.В. Петрову.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Пеновского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Пеновского муниципального округа В.Ф. Морозов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Пеновского муниципального округа

от 07.06.2021 № 336

**ПРОГРАММА**

**по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа**

1. Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Пеновский район», подлежащие проверке:

1.1. ООО «Строй-Комплект» в отношении 6 котельных (теплоснабжающая организация одновременно выполняет функции теплосетевой организации).

2. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

2.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764).

2.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

2.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

2.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, специальной одеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментом, схемами, первичными средствами пожаротушения.

2.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

2.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.8. Обеспечение качества теплоносителей.

2.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

2.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Федеральным законом РФ от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764).

2.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;  
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

2.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

2.13. Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля органами государственной власти (надзора) и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.15. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. Срок проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов – до 15 сентября 2021 года.

4. Потребители тепловой энергии, подлежащие проверке:

4.1. МБОУ «Пеновская средняя общеобразовательная школа им. Е.И. Чайкиной»

4.2. МБДОУ «Радуга»

4.3. МАДОУ «Ромашка»

4.4. МБУК «Районный центр культуры и досуга»

4.5. МКУДО «Детская школа искусств»

4.6. МБОУ «Охватская основная общеобразовательная школа»

4.7. МБОУ «Рунская основная общеобразовательная школа»

4.8. МБОУ «Мошаровская средняя общеобразовательная школа»

4.9. МБОУ «Ворошиловская средняя общеобразовательная школа»

4.10. ГБУЗ «Пеновская центральная районная больница»

5. Перечень вопросов и документов, проверяемых в ходе проверки:

5.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

5.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

5.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

5.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

5.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

5.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

5.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

5.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

5.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

5.12. Плотность оборудования тепловых узлов.

5.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

5.14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

5.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

6. В отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Пеновского муниципального округа проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы:

-     лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом (управляющая компания ИП «Ветковский А.В.»). В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

-     в домах выбравших способ управления - непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома и в домах, в которых способ управления не выбран контроль за подготовкой к эксплуатации в осенне-зимний период осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа и Управление по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа с соответствии с территориальной принадлежностью многоквартирного дома.

7. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов - до 15 сентября 2021 года.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации

Пеновского муниципального округа

от 07.06.2021 № 336

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов**

п.г.т. Пено  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Комиссия, утвержденная постановлением Администрации Пеновского муниципального округа от 07.06.2021 г. № 335, в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, утвержденной постановлением Администрации Пеновского муниципального округа от 07.06.2021 г. №336 и  [Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764) произвела проверку готовности к отопительному периоду   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
...  
В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Члены комиссии:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
…..

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил   
"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.:

Руководитель предприятия (организации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации

Пеновского муниципального округа

от 07.06.2021 № 336

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_ в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать   
уполномоченного органа, образовавшего комиссию)

Приложение № 4  
к постановлению Администрации

Пеновского муниципального округа

от 07.06.2021 № 336

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

2021 – 2022г.г.

Наименование муниципального района, городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управляющая компания, ТСЖ,

непосредственное управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Характеристика объекта:

Износ в % на год (по данным паспорта БТИ при его наличии)

Этажность подъездов

Количество квартир \_\_\_\_\_\_ (шт.)

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ (кв.м.)

Жилая площадь (кв.м.)

Нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.)

Фундаменты \_\_\_\_\_

Стены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кровля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Характеристика инженерного оборудования, механизмов, источники:

Теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Энергоснабжения

Водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ресурсоснабжающая организация по:

Теплоснабжению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Газоснабжению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Энергоснабжению\_\_\_\_\_\_

Водоснабжению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Водоотведению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2021г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка состояния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объем работ |  |  |  |  |
| 2. | Ремонт кровли |  |  |  |  |
| 3. | Ремонт чердачных помещений в том числе:  -утепление (засыпка) чердачного перекрытия  -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  -ремонт перекрытий  -иные работы |  |  |  |  |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт и покраска  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб  - утепление оконных проемов  - утепление дверных проемов  - иные работы |  |  |  |  |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водоотводящих устройств  - ремонт отмостки  - ремонт приямков  - иные работы |  |  |  |  |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:   1. Центрального отопления:   - радиаторов/заменено  - трубопроводов  - запорной арматуры  - промывка и опресовка внутридомовой системы/ тепловых узлов (приемных устройств ) акт ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| 2) котельных:  котлов на газовом топливе; на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов, акт готовности котельной к эксплуатации в отопительный период 2021-2022 гг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
| 3) горячего водоснабжения:  - трубопроводов  - запорной арматуры  - промывка и опресовка  - иные работы |  |  |  |  |
| 4) водопровода:  - ремонт и замена арматуры  - ремонт и изоляция труб  - иные работы |  |  |  |  |
| 5) канализации:  - ремонт трубопроводов  - ремонт колодцев  - промывка системы  - иные работы |  |  |  |  |
| 6) электрооборудования:  - световой электропроводки  - силовой электропроводки  - вводных устройств  -электрощитовых  - электродвигателей  - приборов освещения |  |  |  |  |
| 7. | Благоустройство придомовой территории по водоотведению |  |  |  |  |
| 8 | Другие работы |  |  |  |  |
| 9. | Обеспеченность объекта:  -котельных топливом (указать запас в днях)  - пескосоляной смесью и химреагентами  - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий |  |  |  |  |

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (подрядных, ресурсоснабжающих):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Произвела проверку вышеуказанного дома и подтверждает, что данный дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 г.г. подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Члены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

«\_\_\_\_» 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021 – 2022 г.г.

Руководитель управляющей компании, председатель ТСЖ.

(Ф.И.О., подпись)

**Обязательным приложением к настоящему паспорту является акт проверки готовности к отопительному периоду от органов местного самоуправления.**

Постановление завизировали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование должности | Подпись | Расшифровка подписи |
|  | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа |  | Е.В. Петрова |

Рассылка: дело, отдел прогнозирования и муниципального заказа (2 экз.).

Исполнитель: И.Н. Петрова