Приложение 1

Утверждено

постановлением

от07.06.2021 г. №335

Комиссия

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округак осенне-зимнему

периоду 2021 - 2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. Петрова  И.Н. Петрова    Члены комиссии:  Т.А. Моисеева  Е.А. Федотова  П.Б. Журавлев  Т.Б. Александрова  О.В. Смирнова  В.В. Рыжков  О.А. Хомченко | - председатель комиссии, Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа;  - главный специалист отдела прогнозирования и муниципального заказа Администрации Пеновского муниципального округа, секретарь комиссии;  - руководитель Отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа;  - руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа;  - главный архитектор Пеновского муниципального округа;  - руководитель Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа;  - руководитель отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Пеновского муниципального округа;  - Заместитель Председателя Думы Пеновского муниципального округа;  - начальник Пеновского газового участка филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Осташков (по согласованию). |

Приложение 2

Утверждено

постановлением

от 07.06.2021 г. № 335

Комплексный План мероприятий

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса

и социальной сферы Пеновского муниципального округа

к осенне-зимнему периоду2021-2022 годов

| №  п/п | Мероприятие | Срок  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Утверждение плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов | до 10.06.2021 г. | Глава Пеновского муниципального округа (Морозов В.Ф.) |
| 2 | Организовать работу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимние периоды | до 10.06.2021 г. | Глава Пеновского муниципального округа (Морозов В.Ф.) |
| 3 | Проведение обследования технического состояния (технической инвентаризации) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной, находящихся на балансе подведомственных организаций | до 15.06.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова),руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 4 | По результатам проверок представить  в Администрацию Пеновского муниципального округапообъектные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов | До 15.06.2021 г. | Руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 5 | Разработка и утверждение Программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа | до 01.07.2021 г. | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа (Петрова Е.В.) |
| 6 | Проведение промывки сетей тепло- и водоснабжения независимо от их форм собственности | до 30.08.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.),  руководители бюджетных учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 7 | Создание (пополнение) местных и объектовых резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 01.10.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.),  руководители бюджетных учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 8 | Организация работы по:  - оплате текущих платежей  за потребленный газ и его транспортировку, теплоэлектроэнергию;  Погашению задолженности:  - за потребленный газ и его транспортировку;  - теплоэлектроэнергию и топливо  - за электрическую энергию | с 30.06.2021 по 30.06.2022 г.  до 30.08.2021 г. | Администрация Пеновского муниципального округа, директор ООО «Строй-Комплект» (Ветковский А.В.), руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, руководитель финансового отдела (Семёнова Н.В.) |
| 9 | Мониторинг задолженностей за потребленные энергоресурсы | Ежемесячно  до 20 числа  (с июня 2021 г. по май 2022г.) | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации Пеновского муниципального округа |
| 10 | Проведение мероприятий по созданию нормативных запасов твердого топлива для отопительных котельных и других отапливаемых объектов в расчете не менее 45-суточной потребности в отопительном сезоне | до 31.08.2021 г. | Руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 11 | Осуществление мониторинга создания запасов топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных, представление сведений о запасах топлива в Министерство энергетики и ЖКХ | Еженедельно | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации района |
| 12 | Организация и проведение мероприятий по подготовке зданий, котельных и другого имущества:  -проведение анализа аварий и технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры, составление дефектных ведомостей основного и вспомогательного оборудования;  - разработка и утверждение ремонтныхпрограмм и представление их в Администрацию Пеновского муниципального округа;  - разработка и утверждение графиков гидравлических испытаний;  - проведение в соответствии с графиком гидравлические испытания оборудования и тепловых сетей под контролем Комиссии | до 01.07.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) , руководители учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 13 | Утверждение плана подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021– 2022 годов, составленных на основании актов весеннего осмотра и недостатков, выявленных в прошедшем отопительном периоде, с учетом завершения работ в срок до 15 сентября  2021 года; | до 30.06.2021 г. | Управляющая компания ИП «Ветковский А.В.» |
| 14 | Проверка готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности | до 15.09.2021 г. | Комиссия  по контролю за ходом подготовки к ОЗП, Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова) |
| 15 | Представление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – ГЖИ) сведений  о ходе подготовки многоквартирных домов и количестве оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях | с июля по сентябрь 2021 года  (на 1 и 15 число отчетного месяца); | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова) |
| 16 | Контроль наличия договоров между потребителями и управляющими компаниями или производителями коммунальных услуг по теплоснабжению | до 01.09.2021 г. | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа – руководитель отдела городского хозяйства (Петрова Е.В.) |
| 17 | Контроль за подготовкой резервных топливных хозяйств | с 01.09.2021 г. по 15.09.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 18 | Проведение пробных топок, представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов, представление в Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области реестры актов пробных топок по каждому потребителю | до 01.09.2021 г. | Комиссия  по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 19 | Проверка готовности  теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности | до 15.09.2021 г. | Комиссия  по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 20 | Представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (далее - Комиссия) информации о результатах проверки муниципального образования Тверской области Ростехнадзором о готовности к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов с приложением паспортов готовности муниципального образования Тверской области к отопительному периоду | до 20.11.2021 г. | Комиссия  по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 21 | Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному сезону по Форме 1-ЖКХ. Представление обобщенных сведений в Министерство энергетики и ЖКХТверской области | к первому числу месяца | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации района |
| 22 | Подготовка автодорог для эксплуатации в зимний период.  Создание запасов материалов и песчано-соляной смеси | До 30.08.2021г.  с 15.09.2021 г. по 30.10.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 23 | Содержание дорог в осенне-зимний период 2021-2022 годов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованными распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р | с 01.11.2021 г. по 01.04.2022 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 24 | Представление информациив адрес Министерства транспорта Тверской области:  о количестве задействованной техники;  о запасах материалов и песко-соляной смеси, необходимых для зимнего содержания автомобильных дорог;  о готовности автомобильных дорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации  в зимний период;  о наличии мест для вывоза и складирования снега | до 15.09.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 25 | Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы | до 25.06.2021 г. | Администрация Пеновского муниципального округа |
| 26 | Мониторинг включения центрального отопления | с 10.09.2021 г.  до полного  включения  отопления | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа (Петрова Е.В.),  руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева) |