**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

 **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07.06.2021 г. | п.г.т. Пено | № 335 |

О задачах по подготовке объектов

жилищно-коммунального

комплекса и социальной сферы

Пеновского муниципального округа

к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

С учетом результатов прохождения осенне-зимнего периода 2020-2021 годов, в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов Администрация Пеновского муниципального округа Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов выполненным удовлетворительно.

2. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округа Тверской области к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (Приложение 1).

3. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов (Приложение 2).

4. Заместителю Главы Администрации Пеновского муниципального округа (Е.В. Петровой):

4.1. организовать работу дисциплинарной комиссии по урегулированию ситуации на розничном рынке ТЭК и повышения платежной дисциплины по мере необходимости. Принять соответствующие меры для погашения задолженности в срок до 31.08.2021 г.

4.2. в срок до 01.07.2021 г. разработать перечень предприятий подлежащих оценке готовности к работе в осеннее - зимний период 2021-2022 годов;

4.3. в срок до 01.07.2021 г. разработать и утвердить Программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа;

4.4. в срок до 01.09.2021 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов;

4.5. представить в Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области реестры актов пробных топок по каждому потребителю в срок до 15.09.2021;

4.6. организовать проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности в срок до 15.09.2021;

4.7. в срок до 15.09. 2021 года обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, а также нормативный запас твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 годов и представить данную информацию в Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области;

4.8. информировать Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области по Форме 1-ЖКХ ежемесячно в установленные им сроки.

4.9. в срок до 15.09.2021 года представить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования;

5. Руководителям отдела образования (Королёва В.А.), отдела по делам культуры, молодежи и спорта (Горина И.В.) администрации Пеновского муниципального округа:

5.1. в срок до 15.06.2021 г. провести проверки технического состояния социальной сферы, находящихся на балансе подведомственных организаций;

5.2. организовать контроль за расчетами подведомственных учреждений за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств;

5.3. в срок до 31.08.2021 г. обеспечить завоз топлива для отопительных котельных и других отапливаемых объектов в расчете не менее 45-суточной потребности в отопительном сезоне;

5.4. в срок до 01.10.2021 г. создать резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах социальной сферы;

5.5. в срок до 01.09.2021 г. представить в отдел прогнозирования и муниципального заказа акты проведения пробных топок котельных находящихся на балансе организаций.

6. Рекомендовать директору ООО «Строй-Комплект» (Ветковский А.В.):

6.1. провести анализ аварий и технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры, составить дефектные ведомости основного и вспомогательного оборудования в срок до 01.07.2021;

6.2. разработать и утвердить ремонтные и производственные программы и представить их в Администрацию Пеновского муниципального округа в срок до 01.07.2021;

6.3. образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных с участием представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области;

6.4. разработать и утвердить в Администрации Пеновского муниципального округа график гидравлических испытаний в срок до 01.07.2021 года, провести в соответствии с графиком гидравлические испытания оборудования и тепловых сетей под контролем Комиссии;

6.5. устранить выявленные нарушения в работе оборудования и тепловых сетей под контролем Комиссии;

6.6. в срок до 15.09. 2021 года представить в Администрацию Пеновского муниципального округа реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

6.7. организовать работу по взысканию задолженности по оплате населением и другими категориями потребителей жилищно-коммунальных услуг;

6.8. взять под личный контроль повышение уровня квалификации технического персонала;

6.9. в срок до 01.09.2021 года сформировать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2021 – 2022 годов. Информацию о выполнении данных мероприятий представить в Администрацию Пеновского муниципального округа;

6.10. в срок до 20.09. 2021 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры;

6.11. обеспечить завоз нормативного эксплуатационного запаса топлива для котельных: в срок до 31.08.2021 твердого - в расчете 45-суточной потребности;

6.12. обеспечить наличие резервных источников электроснабжения на объектах теплоснабжения;

6.13. провести пробные топки в соответствии с графиком, согласованным с Комиссией по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы осенне-зимнему периоду;

6.14. представлять в установленные сроки сведения о подготовке объектов организации к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов по Форме 1 ЖКХ.

6.15. Завершить подготовку объектов в срок до 31.08.2021 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Пеновского муниципального Е.В. Петрову.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Пеновского муниципального округа в сети Интернет.



Приложение 1

Утверждено

постановлением

от 07.06.2021 г. № 335

Комиссия

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Пеновского муниципального округа к осенне-зимнему

периоду 2021 - 2022 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Е.В. ПетроваИ.Н. Петрова  Члены комиссии:Т.А. МоисееваЕ.А. ФедотоваП.Б. Журавлев Т.Б. АлександроваО.В. СмирноваВ.В. Рыжков О.А. Хомченко | - председатель комиссии, Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа; - главный специалист отдела прогнозирования и муниципального заказа Администрации Пеновского муниципального округа, секретарь комиссии;- руководитель Отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа;- руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа;- главный архитектор Пеновского муниципального округа;- руководитель Комитета по управлению имуществом Администрации Пеновского муниципального округа;- руководитель отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Администрации Пеновского муниципального округа;- Заместитель Председателя Думы Пеновского муниципального округа; - начальник Пеновского газового участка филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Осташков (по согласованию). |

Приложение 2

Утверждено

постановлением

от 07.06.2021 г. № 335

Комплексный План мероприятий

 по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса

и социальной сферы Пеновского муниципального округа

к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов

| № п/п | Мероприятие | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Утверждение плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов  | до 10.06.2021 г. | Глава Пеновского муниципального округа (Морозов В.Ф.) |
| 2 | Организовать работу комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимние периоды  | до 10.06.2021 г. | Глава Пеновского муниципального округа (Морозов В.Ф.) |
| 3 | Проведение обследования технического состояния (технической инвентаризации) всех объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной, находящихся на балансе подведомственных организаций | до 15.06.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.)  |
| 4 | По результатам проверок представить в Администрацию Пеновского муниципального округа пообъектные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов | До 15.06.2021 г. | Руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.)  |
| 5 | Разработка и утверждение Программы по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Пеновского муниципального округа | до 01.07.2021 г. | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа (Петрова Е.В.) |
| 6 | Проведение промывки сетей тепло- и водоснабжения независимо от их форм собственности | до 30.08.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.), руководители бюджетных учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 7 | Создание (пополнение) местных и объектовых резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | до 01.10.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.), руководители бюджетных учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 8 | Организация работы по:- оплате текущих платежей  за потребленный газ и его транспортировку, теплоэлектроэнергию; Погашению задолженности:- за потребленный газ и его транспортировку;- теплоэлектроэнергию и топливо- за электрическую энергию | с 30.06.2021 по 30.06.2022 г.до 30.08.2021 г.  | Администрация Пеновского муниципального округа, директор ООО «Строй-Комплект» (Ветковский А.В.), руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, руководитель финансового отдела (Семёнова Н.В.) |
| 9 | Мониторинг задолженностей за потребленные энергоресурсы  | Ежемесячно до 20 числа (с июня 2021 г. по май 2022г.) | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации Пеновского муниципального округа  |
| 10 | Проведение мероприятий по созданию нормативных запасов твердого топлива для отопительных котельных и других отапливаемых объектов в расчете не менее 45-суточной потребности в отопительном сезоне | до 31.08.2021 г. | Руководители учреждений и организаций бюджетной сферы, директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 11 | Осуществление мониторинга создания запасов топлива для отопительных и производственно-отопительных котельных, представление сведений о запасах топлива в Министерство энергетики и ЖКХ  | Еженедельно | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации района |
| 12 | Организация и проведение мероприятий по подготовке зданий, котельных и другого имущества: -проведение анализа аварий и технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры, составление дефектных ведомостей основного и вспомогательного оборудования;- разработка и утверждение ремонтных программ и представление их в Администрацию Пеновского муниципального округа;- разработка и утверждение графиков гидравлических испытаний;- проведение в соответствии с графиком гидравлические испытания оборудования и тепловых сетей под контролем Комиссии | до 01.07.2021 г. | Директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) , руководители учреждений и организаций бюджетной сферы |
| 13 | Утверждение плана подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021– 2022 годов, составленных на основании актов весеннего осмотра и недостатков, выявленных в прошедшем отопительном периоде, с учетом завершения работ в срок до 15 сентября 2021 года; | до 30.06.2021 г. | Управляющая компания ИП «Ветковский А.В.» |
| 14 | Проверка готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности | до 15.09.2021 г. | Комиссия по контролю за ходом подготовки к ОЗП, Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова) |
| 15 | Представление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – ГЖИ) сведенийо ходе подготовки многоквартирных домов и количестве оформленных паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях | с июля по сентябрь 2021 года (на 1 и 15 число отчетного месяца);  | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова) |
| 16 | Контроль наличия договоров между потребителями и управляющими компаниями или производителями коммунальных услуг по теплоснабжению | до 01.09.2021 г. | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа – руководитель отдела городского хозяйства (Петрова Е.В.) |
| 17 | Контроль за подготовкой резервных топливных хозяйств | с 01.09.2021 г. по 15.09.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), директор ООО «Строй-Комплект»  (Ветковский А.В.) |
| 18 | Проведение пробных топок, представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов, представление в Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области реестры актов пробных топок по каждому потребителю  |  до 01.09.2021 г. | Комиссия по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 19 | Проверка готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности  | до 15.09.2021 г. | Комиссия по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 20 | Представление в комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (далее - Комиссия) информации о результатах проверки муниципального образования Тверской области Ростехнадзором о готовности к работе в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов с приложением паспортов готовности муниципального образования Тверской области к отопительному периоду | до 20.11.2021 г. | Комиссия по контролю за ходом подготовки к ОЗП |
| 21 | Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному сезону по Форме 1-ЖКХ. Представление обобщенных сведений в Министерство энергетики и ЖКХ Тверской области | к первому числу месяца  | Отдел прогнозирования и муниципального заказа администрации района |
| 22 | Подготовка автодорог для эксплуатации в зимний период.Создание запасов материалов и песчано-соляной смеси | До 30.08.2021г. с 15.09.2021 г. по 30.10.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 23 | Содержание дорог в осенне-зимний период 2021-2022 годов в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега, рекомендованными распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р  | с 01.11.2021 г. по 01.04.2022 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 24 | Представление информации в адрес Министерства транспорта Тверской области:о количестве задействованной техники;о запасах материалов и песко-соляной смеси, необходимых для зимнего содержания автомобильных дорог;о готовности автомобильных дорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева для эксплуатации в зимний период;о наличии мест для вывоза и складирования снега | до 15.09.2021 г. | Руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева), руководитель Управления по работе с сельскими территориями Администрации Пеновского муниципального округа (Е.А. Федотова), дорожно-эксплуатационные службы, Индивидуальный предприниматель Оанча М.Г. |
| 25 | Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы  | до 25.06.2021 г. | Администрация Пеновского муниципального округа |
| 26 |  Мониторинг включения центрального отопления  | с 10.09.2021 г. до полного включения отопления | Заместитель Главы Администрации Пеновского муниципального округа (Петрова Е.В.), руководитель Отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Пеновского муниципального округа (Т.А. Моисеева) |